



VEELLAGE DE BERNOLSHEIM

4 RUE DE LISBONNE – (67)



Veellage
BY PROUDREED

VEELLAGE DE BERNOLSHEIM

4 RUE DE LISBONNE – (67)



Au sein de la plate-forme d'activités du pays de Brumath, ce nouveau site se caractérise par ses surfaces de 150 à 370 m² idéal pour les PME/PMI.

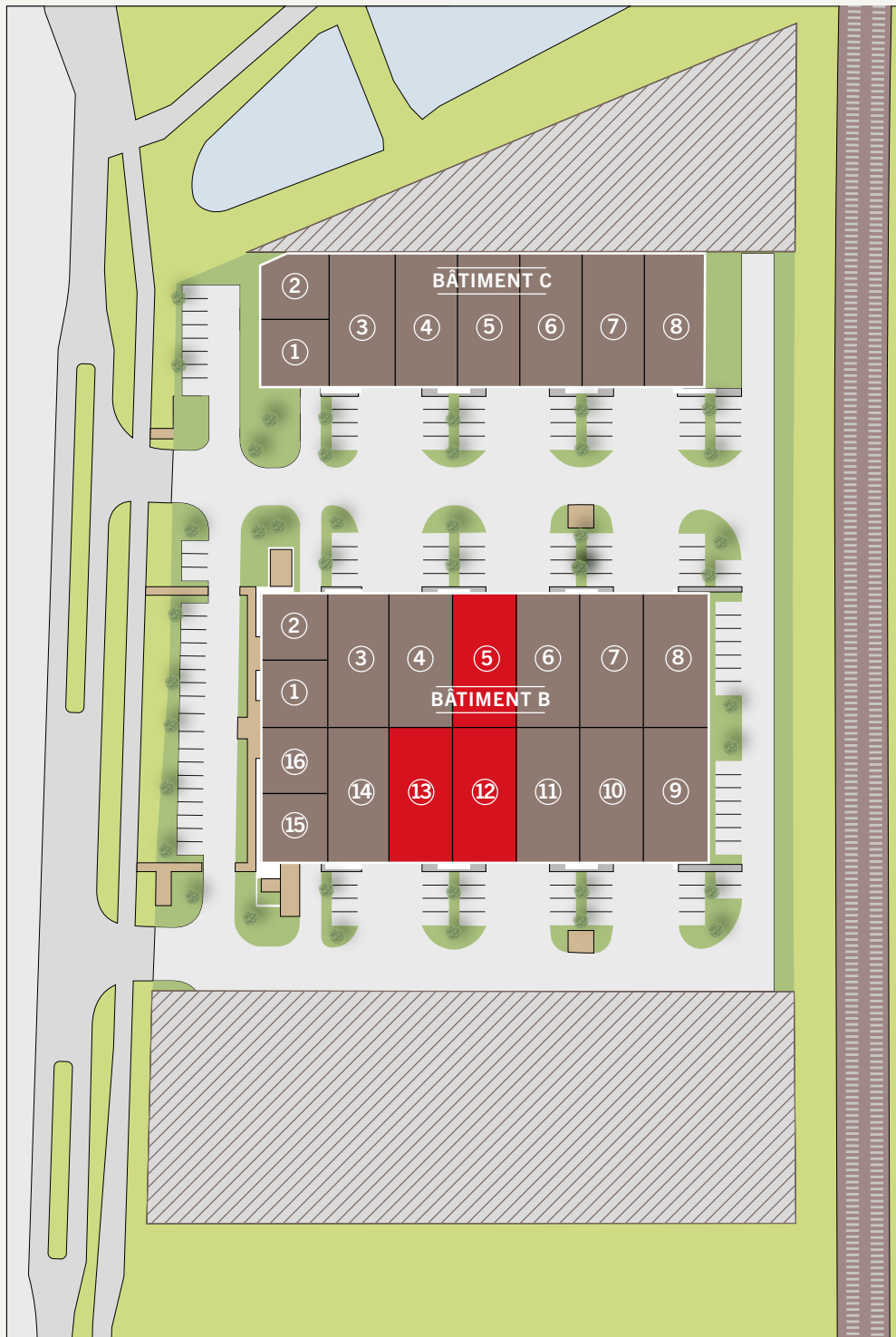





Points forts

- Mezzanines aménageables
- Surfaces modulables
- Possibilité de regroupement de cellules
- Nombreuses places de parking
- Accès poids lourds optimisé



PLAN MASSE



-  LOTS DISPONIBLES
-  LOTS NON-DISPONIBLES
-  POSSIBILITÉ CLÉ EN MAIN



NOTICE ARCHITECTURALE

- Aspect visuel qualitatif
- Nombreuses baies vitrées en façade sur rue
- Parties communes arborées
- Nombreuses places de parking

TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Type	Surfaces en m ²				Loyers / m ²	
			RDC Activité	RDC aménagé	Mezzanine	TOTAL	Brut	Aménagé
B	B01	Sby	73,5	73,5	-	147	85 €	120 €
	B02	Sby	73,5	73,5	-	147	85 €	120 €
	B03	Mby	251	51	75	377	65 €	120 €
	B04	Mby	250	50	75	375	65 €	120 €
	B05	Mby	250	50	75	375	65 €	120 €
	B06	Mby	250	50	75	375	65 €	120 €
	B07	Mby	250	50	75	375	65 €	120 €
	B08	Mby	250	50	75	375	65 €	120 €
	B09	Mby	250	50	75	375	65 €	120 €
	B10	Mby	250	50	75	375	65 €	120 €
	B11	Mby	250	50	75	375	65 €	120 €
	B12	Mby	250	50	75	375	65 €	120 €
	B13	Mby	251	50	75	376	65 €	120 €
	B14	Mby	250	51	75	376	65 €	120 €
	B15	Sby	73,5	73,5	-	147	85 €	120 €
	B16	Sby	73,5	73,5	-	147	85 €	120 €
TOTAL						5 092		

Bâtiment	Lot	Type	Surfaces en m ²			
			RDC Activité	RDC aménagé	Mezzanine	TOTAL
C	C01	Sby	73,5	73,5	-	147
	C02	Sby	73,5	73,5	-	147
	C03	Mby	250	50	75	375
	C04	Mby	249	50	75	374
	C05	Mby	249	50	75	374
	C06	Mby	249	50	75	374
	C07	Mby	249	50	75	374
	C08	Mby	250	50	75	375
TOTAL						2 540

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Bâtiments de type M By Proudreed :

Idéal pour des PME/PMI nécessitant une partie activité avec hauteur sous plafond, et une zone de bureaux.

- Bardage métallique double peau
- Porte sectionnelle
- Lanterneau éclairage zénithal
- Sanitaires accessibles Rdc
- Hauteur libre rdc : 7 m
- Charge au sol rdc : 3 tonnes / m²
- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²

Mezzanine aménagée :

- Sol souple
- Peinture

- Faux plafond
- Goulottes périphériques 2 compartiments (Courant Fort/Courant Faible)
- VMC double flux
- Chauffage

Bâtiments de type S By Proudreed :

Ce type de bâtiment est conçu pour être exploité en bureaux, stockage, atelier de petit format. Bâtiment mixte très modulable pouvant répondre à une multitude de besoins.

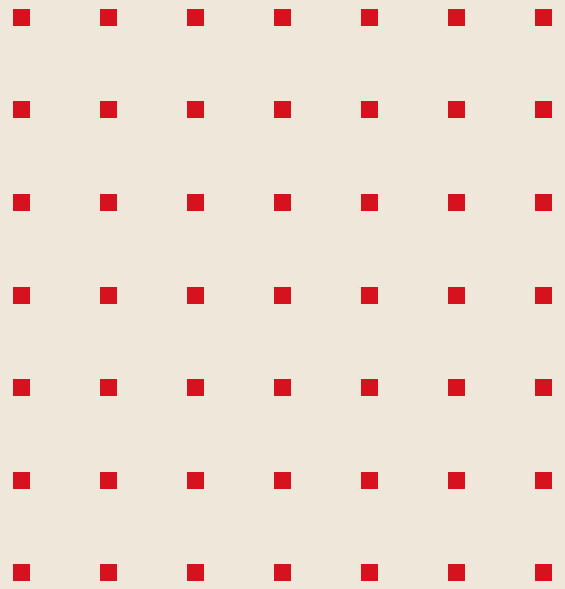
- Portes sectionnelles (potentiellement remplaçables par des vitrines)
- Hauteur libre : environ 3.90 m



SITUATION



- Plate-forme d'activités du pays de Brumath
- À proximité immédiate de l'Autoroute A4
- 15 minutes d'Haguenau
- 20 minutes de Strasbourg





À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur  

proudreed.com | veellage.fr

Votre contact

Clément PRIEUR
Chargé de commercialisation

7 rue de l'Amiral d'Estaing
75116 Paris

06 83 15 05 42
01 44 40 70 84