



VEELLAGE DE GIGNAC

1655-1691 AVENUE DE LA MÉDITERRANÉE – (13)



veellage
BY PROUDREED

VEELLAGE DE GIGNAC

1655-1691 AVENUE DE LA MÉDITERRANÉE – (13)



Ce nouveau Veellage comprend 29 cellules de 156 à 343 m², disponibles à la location, composées de parties dédiées à l'activité et de parties prêtes à accueillir des bureaux.

Avec des regroupements de lots possibles, ce Veellage est idéal pour les PME/PMI.

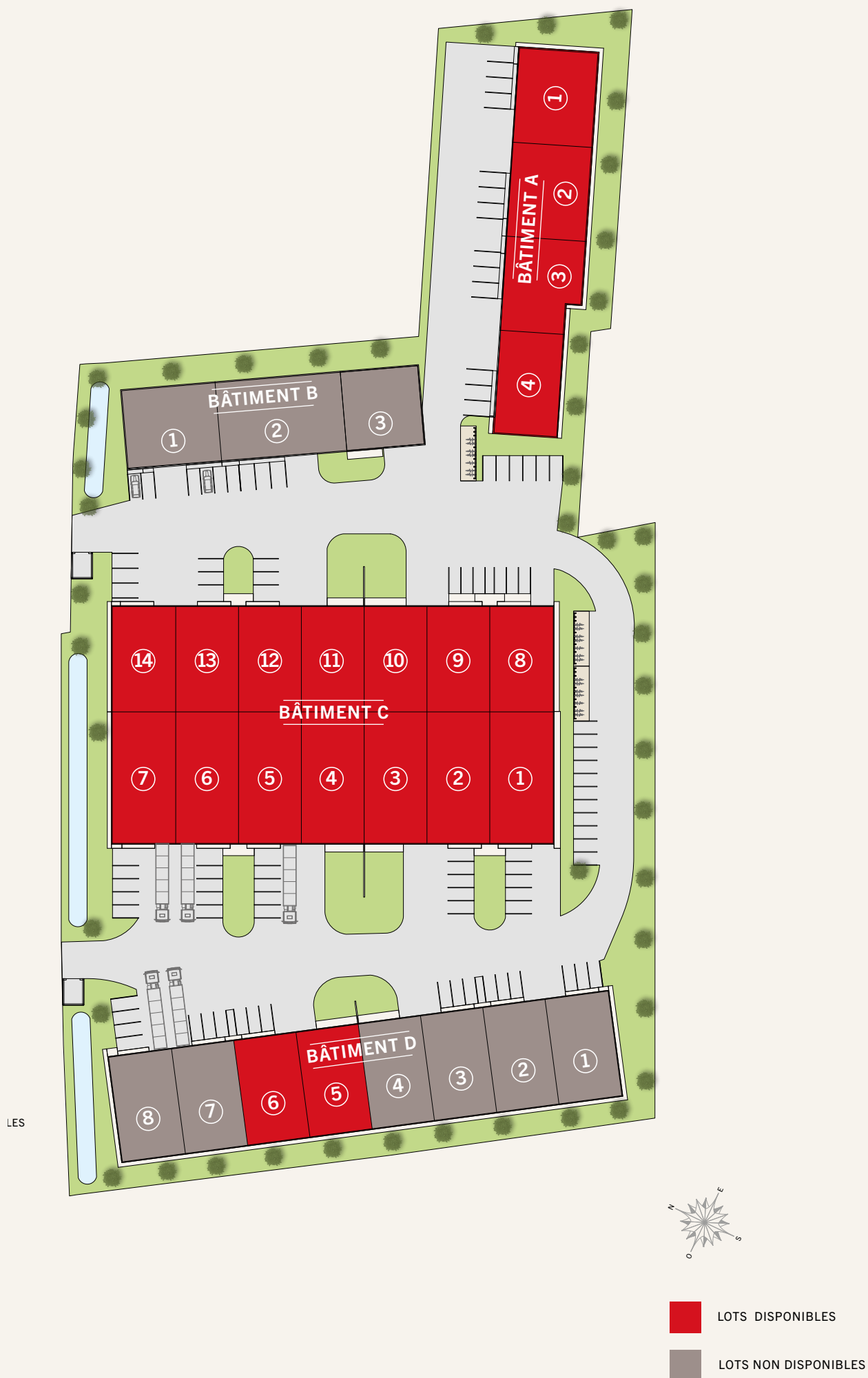


Points forts

- Isolation norme RT 2012
- Mezzanines aménageables
- Surfaces modulables
- Accès poids lourds
- Architecture moderne
- Environnement arboré
- Accès rapide aux autoroutes A7 et A55



PLAN MASSE





NOTICE ARCHITECTURALE

Bâtiments Mby répondant parfaitement à la demande, avec une multitude de possibilités en termes d'optimisation des surfaces.



TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Activité RDC	Bureaux RDC	TOTAL RDC	Mezzanine	TOTAL	Loyer Activité	Loyer Bureaux
A	1	222,64	43,62	266,26	44,38	310,64	90 €	125 €
	2	221,62	43,31	264,93	43,97	308,9	90 €	125 €
	3	203,92	43,31	247,23	43,97	291,2	90 €	125 €
	4	186,77	43,65	230,42	44,38	274,8	90 €	125 €
	TOTAL			1008,84		1185,54		

Bâtiment	Lot	Activité RDC	Bureaux RDC	TOTAL RDC	Mezzanine	TOTAL	Loyer Activité	Loyer Bureaux
C	1	303,83		303,83	57,715	361,545	95 €	125 €
	2	301,32		301,32	57,715	359,035	95 €	125 €
	3	308,85		308,85	59	367,85	95 €	125 €
	4	292,53		292,53	55,2	347,73	95 €	125 €
	5	301,32		301,32	57,87	359,19	95 €	125 €
	6	301,07		301,07	57,87	358,94	95 €	125 €
	7	245,19	45,05	290,24	43,42	333,66	95 €	125 €
	8	185,28	44,95	230,23	43,42	273,65	95 €	125 €
	9	240,58		240,58	58,13	298,71	95 €	125 €
	10	247,6		247,6	59,86	307,46	95 €	125 €
	11	234,51		234,51	55	289,51	95 €	125 €
	12	241,56		241,56	57,79	299,35	95 €	125 €
	13	241,36		241,36	57,79	299,15	95 €	125 €
	14	243,77		243,77	58,73	302,5	95 €	125 €
	TOTAL			3778,77		4558,28		

Bâtiment	Lot	Activité RDC	Bureaux RDC	TOTAL RDC	Mezzanine	TOTAL	Loyer Activité	Loyer Bureaux
D	1							
	2							
	3							
	4							
	5	190,90	43,31	234,21	42,71	276,92	90 €	125 €
	6	190,90	43,31	234,21	42,71	276,92	90 €	125 €
	7							
	8							
	TOTAL			468,42		553,84		

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Bâtiment Mby:

- Bardage métallique horizontal
- Charge au sol: 3 tonnes/m²
- Hauteur sous poutre RDC: 6,50 m
- Charpente métallique grise anthracite
- Lanterneaux de désenfumage
- Portes sectionnelles électriques: 3 × 3 m ht

Dans le cadre de l'aménagement de la partie bureaux (Mby et autres):

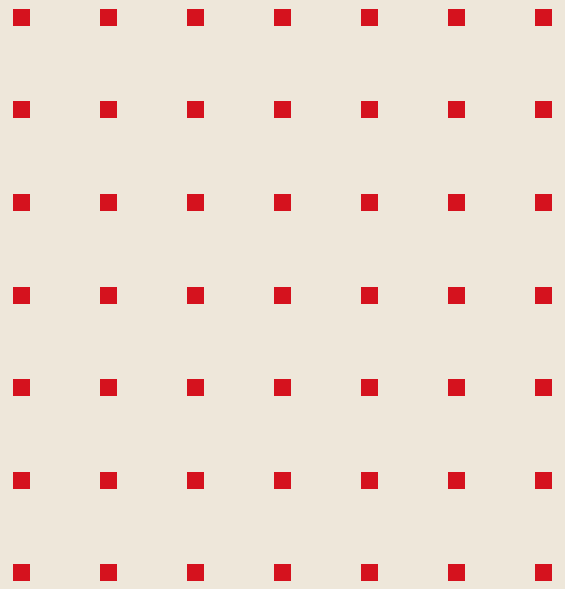
- Sol souple
- Faux plafond
- Goulottes périphériques 2 compartiments (courant fort/courant faible)
- Hauteur sous plafond isolé: 2,60 m
- VMC double flux



SITUATION



- À 15 minutes de l'aéroport de Marignane
- À proximité immédiate de l'autoroute A55
- À 20 minutes de Marseille et d'Aix-en-Provence
- À 5 minutes de l'autoroute A7
- À 10 minutes de Plan de Campagne





À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur  

proudreed.com | veellage.fr

Votre contact

Daniel BRUSQ
Responsable gestion d'actifs
Région Provence-Cote d'Azur-Languedoc

daniel.brusq@proudreed.com
06 79 47 43 18
04 91 27 38 62