



VEELLAGE DE POITIERS

RUE CLAUDE CHAPPE – (86)



Veillage
BY PROUDREED

VEELLAGE DE POITIERS

RUE CLAUDE CHAPPE – (86)



Le Projet sera composé de 8 bâtiments dédiés à l'activité, aux bureaux.

Après avoir réceptionné des bâtiments de type Mby et Sby qui ont fait leurs preuves sur l'intégralité du territoire, le Veellage de Poitiers va proposer le dernier né des bâtiments Proudreed, le bâtiment Mixte. Composé de cellules d'activités en rez de chaussée et de cellules de bureaux indépendantes en R+1. Ce modèle ouvre le champ des possibles en matière de modularité.

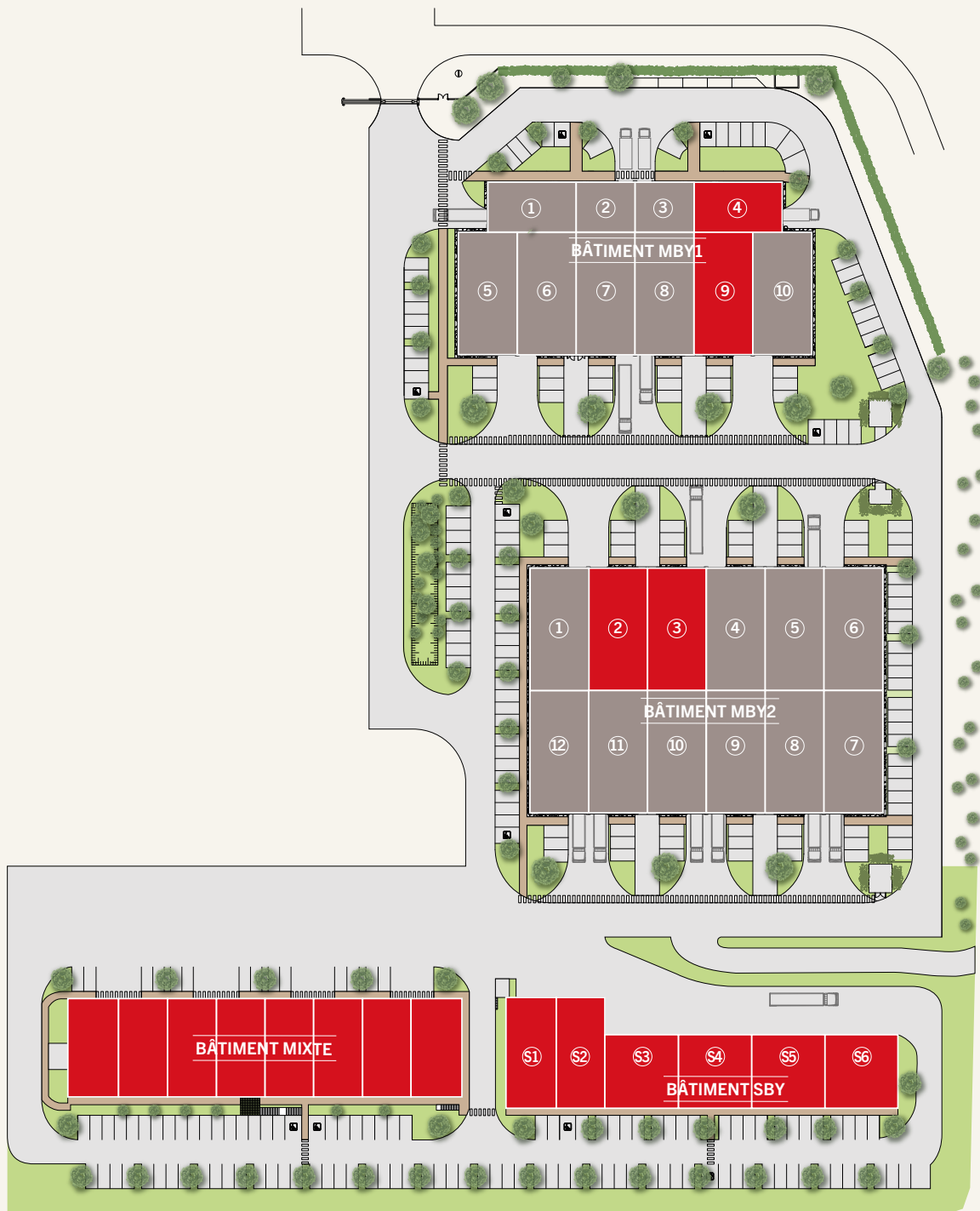


Points forts

- Livraison 2ème trimestre 2024
- Plusieurs types d'activités et de surfaces possible
- Regroupement de cellules possible
- Accès et manœuvre PL facilité
- Possibilité Clés en Main
- Site clos

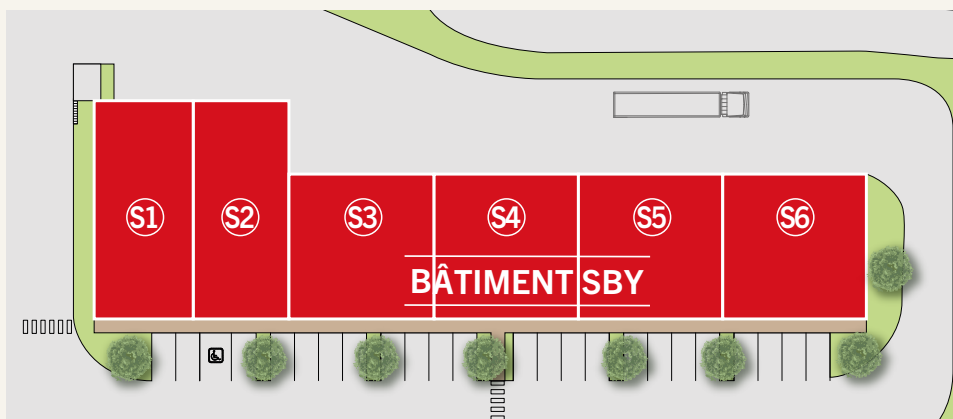


PLAN MASSE



- LOTS DISPONIBLES
- LOTS NON DISPONIBLES

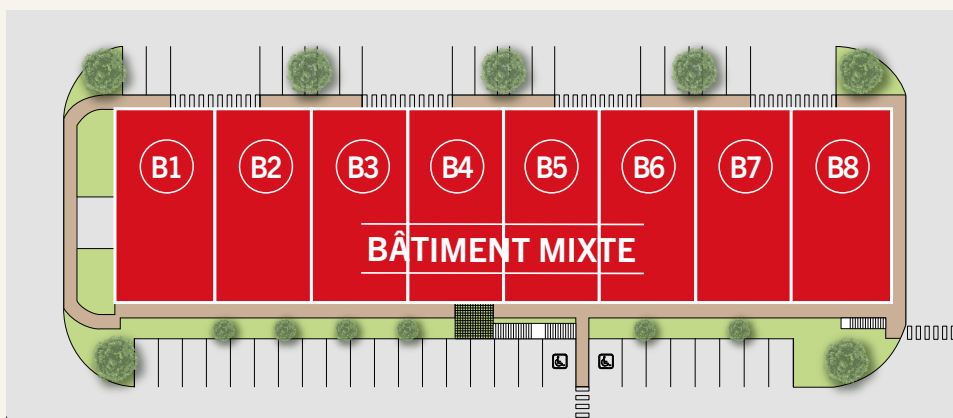
PLAN MASSE



Bâtiment SBY



Bâtiment MIXTE - Plan RDC



Bâtiment MIXTE - Plan R+1



- LOTS DISPONIBLES
- LOTS NON DISPONIBLES



NOTICE ARCHITECTURALE

Le Veillage proposera désormais la dernière charte architecturale de Proudreed.



TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Activité	SURFACES			LOYER MENSUEL HT	
			Bureaux RDC	Bureaux Mezzanine	Total		
MBY1	Sby	1	104	76	0	180	-
		2	70	51	0	121	-
		3	70	51	0	121	-
		4	104	76	0	180	1 697 €
	TOTAL		352	252		604 m ²	
	Mby	5	300	0	99	399	-
		6	300	0	99	399	-
		7	300	0	99	399	-
		8	300	0	99	399	-
		9	300	0	99	399	2 699 €
10		300	0	99	399	-	
TOTAL		1 800	0	594	2 394 m ²		

Bâtiment	Lot	Activité	SURFACES		LOYER MENSUEL HT	
			Bureaux Mezzanine	Surface/lot	Brut fluides en attente	Aménagements temoin
MBY2	1	293	99	392	-	-
	2	297	99	396	2 310 €	2 681 €
	3	297	99	396	2 310 €	2 681 €
	4	297	99	396	-	-
	5	297	99	396	-	-
	6	297	99	396	-	-
	7	297	99	396	-	-
	8	297	99	396	-	-
	9	297	99	396	-	-
	10	297	99	396	-	-
	11	297	99	396	-	-
	12	293	99	392	-	-
TOTAL		3 556	1 188	4 744 m ²		

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Mby :

- Portes sectionnelles 3.50 × 3.50m
- Lanterneau de désenfumage 1,40 × 1,40 m
- Hauteur sous plafond Rdc : 7 m
- Charge au sol Rdc : 2 tonnes /m²
- Bureaux en mezzanine aménagé
- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²

TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Surface	Loyer mensuel HT
SBY	1	229	2 298 €
	2	223	2 230 €
	3	220	2 200 €
	4	222	2 220 €
	5	222	2 220 €
	6	219	2 190 €
TOTAL		1 335	

Bâtiment	Niveau	Lot	Surface	Loyer mensuel HT
MIXTE	RDC	S7	200	2 000 €
	RDC	S8	200	2 000 €
	RDC	S9	200	2 000 €
	RDC	S10	200	2 000 €
	RDC	S11	200	2 000 €
	RDC	S12	200	2 000 €
	RDC	S13	200	2 000 €
	RDC	S14	200	2 000 €
	R+1	B1	150	1 875 €
	R+1	B2	150	1 875 €
	R+1	B3	150	1 875 €
	R+1	B4	150	1 875 €
	R+1	B5	150	1 875 €
	R+1	B6	150	1 875 €
	R+1	B7	150	1 875 €
	R+1	B8	150	1 875 €
TOTAL			2 800	

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Sby :

- Portes sectionnelles 3 × 3 m
- Hauteur sous plafond : 3.46 m sous poutre
- Charge au sol 2 tonnes / m²
- Façades vitrées

Mixte :

- Terrasses privatives de 30 m²
- Portes sectionnelles 3 x 3 m
- Hauteur sous plafond : 3,64 m sous poutre
- Charge au sol RDC : 2 tonnes / m²
- Charge au sol R+1 : 350 kg / m²
- Ascenseurs
- Bureaux aménagés

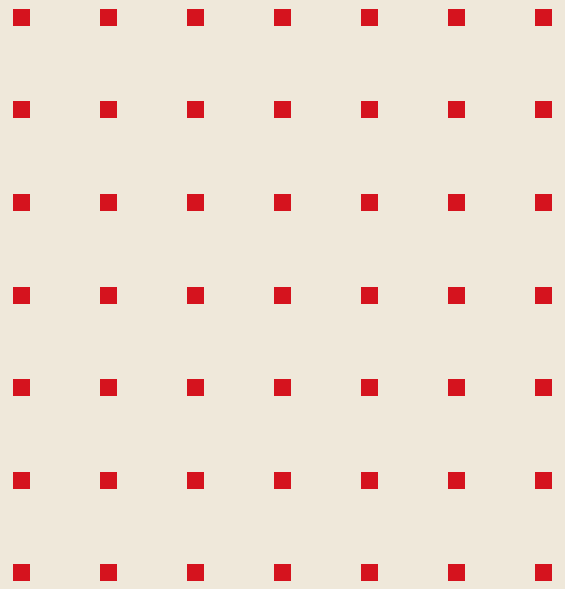


SITUATION

Situé sur un nœud de circulation stratégique :



- En bordure de la N10
- A proximité immédiate de l'A10 et de la RN 147
- Bus - ligne 17 - arrêt Eugène Chevreuil au pied du Veillage
- Bus - ligne 1 - arrêt Marché de gros à 200 m
- Gare TGV Poitiers à 10 min
- Aéroport Poitiers Biard à 5 min





À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur  

proudreed.com | veellage.fr

Votre contact

Catherine LETEURE
Asset Maanger

catherine.leteure@proudreed.com
+33 (0)6 83 10 50 22