



VEELLAGE DE LONGVIC

BOULEVARD EIFFEL – (21)



veellage
BY PROUDREED

VEELLAGE DE LONGVIC

ZEA – LONGVIC DIJON – LOT 3 – BOULEVARD EIFFEL – (21)



À quelques minutes de Dijon, ce Veellage d'activités propose des solutions modulables pour s'adapter parfaitement à la demande des entreprises.

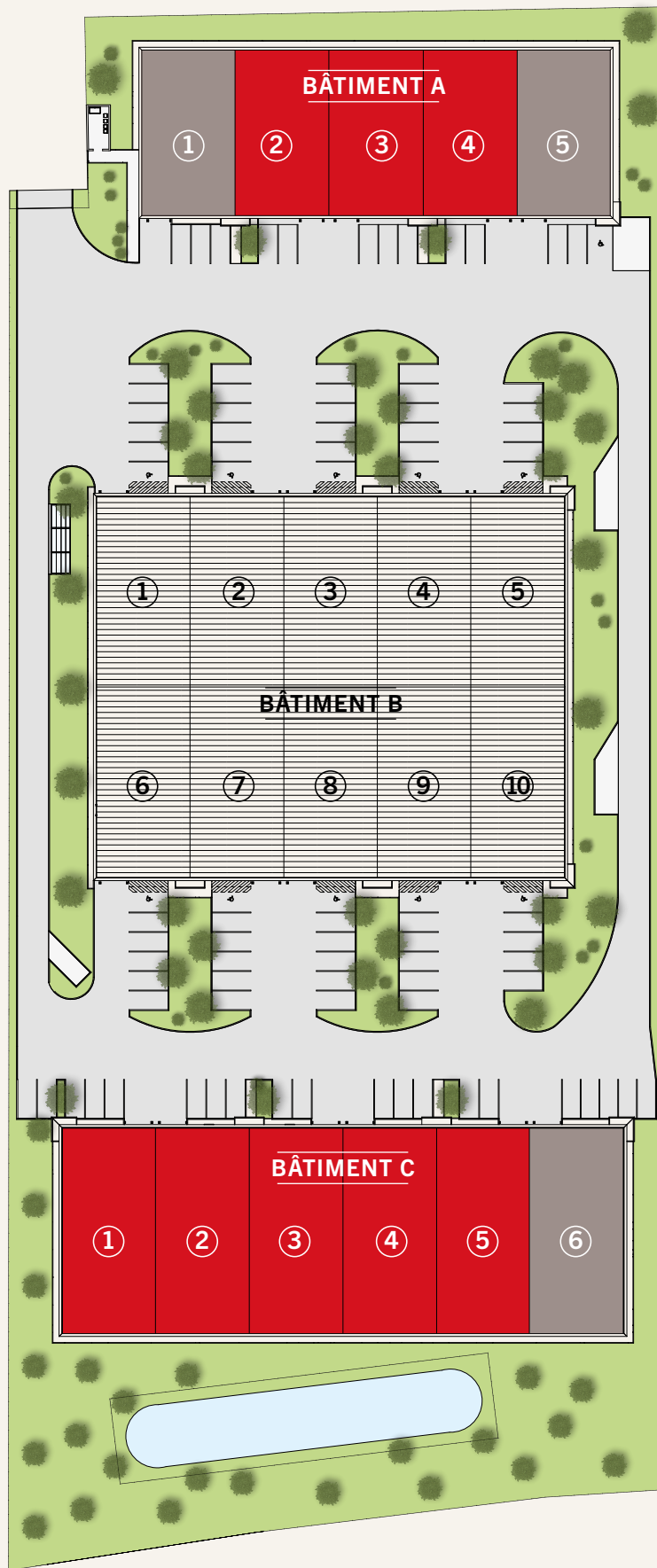





Points forts

- Mezzanines aménageables
- Surfaces modulables
- Regroupement de cellules possible
- Accessibilité
- Livraison fin 2018



PLAN MASSE



-  LOTS DISPONIBLES
-  LOTS NON DISPONIBLES
-  POSSIBILITÉ CLÉS EN MAIN



NOTICE ARCHITECTURALE

- 21 cellules de 250 à 360 m²
- Regroupement possible jusqu'à 3 330 m²
- 90 places de parking



TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

| Bâtiment | Lot | Surfaces en m ² | | | | Loyer | |
|----------|-----|----------------------------|------------|------------------|---------|----------|--------|
| | | Activité | Bureau RDC | Bureau Mezzanine | TOTAL | Activité | Bureau |
| A | 1 | 209,54 | 43,65 | 43,38 | 296,57 | 65 € | 125 € |
| | 2 | 250,8 | Option | Option | 250,8 | 65 € | 125 € |
| | 3 | 250,8 | Option | Option | 250,8 | 65 € | 125 € |
| | 4 | 250,8 | Otpion | Option | 250,8 | 65 € | 125 € |
| | 5 | 253,4 | Otpion | Option | 253,4 | 65 € | 125 € |
| TOTAL | | 1215,34 | 43,65 | 43,38 | 1302,37 | | |

| Bâtiment | Lot | Surfaces en m ² | | | | Loyer | |
|----------|-----|----------------------------|------------|------------------|---------|----------|--------|
| | | Activité | Bureau RDC | Bureau Mezzanine | TOTAL | Activité | Bureau |
| B | 1 | 247,05 | 43,65 | 43,08 | 333,78 | 65 € | 125 € |
| | 2 | 287,9 | Option | Option | 287,9 | 65 € | 125 € |
| | 3 | 287,9 | Option | Option | 287,9 | 65 € | 125 € |
| | 4 | 287,9 | Option | Option | 287,9 | 65 € | 125 € |
| | 5 | 290,8 | Option | Option | 290,8 | 65 € | 125 € |
| | 6 | 290,8 | Option | Option | 290,8 | 65 € | 125 € |
| | 7 | 287,9 | Option | Option | 287,9 | 65 € | 125 € |
| | 8 | 287,9 | Option | Option | 287,9 | 65 € | 125 € |
| | 9 | 287,9 | Option | Option | 287,9 | 65 € | 125 € |
| | 10 | 290,8 | Option | Option | 290,8 | 65 € | 125 € |
| TOTAL | | 2846,85 | 43,65 | 43,08 | 2933,58 | | |

| Bâtiment | Lot | Surfaces en m ² | | | | Prix de vente/m ² |
|----------|-----|----------------------------|------------|------------------|--------|------------------------------|
| | | Activité | Bureau RDC | Bureau Mezzanine | TOTAL | |
| C | 1 | 272,67 | 43,65 | 43,08 | 359,4 | 1 150,00 € |
| | 2 | 313,17 | Option | Option | 313,17 | 890,00 € |
| | 3 | 313,17 | Option | Option | 313,17 | 890,00 € |
| | 4 | 313,17 | Option | Option | 313,17 | 890,00 € |
| | 5 | 313,17 | Option | Option | 313,17 | 890,00 € |
| | 6 | 315,92 | Option | Option | 315,92 | 890,00 € |
| TOTAL | | 1841,27 | 43,65 | 43,08 | 1928 | |

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Bardage double peau

Portes sectionnelles motorisées:

Bâtiment A : 3 m × 3 m ht

Bâtiments B et C : 3,50 m × 3,50 m ht

Lanterneau éclairage zénithal

Hauteur sous plafond RDC: 7 m

Charge au sol RDC: 3 tonnes /m²

Dans le cadre de l'aménagement de la mezzanine en bureau, les équipements seront les suivants:

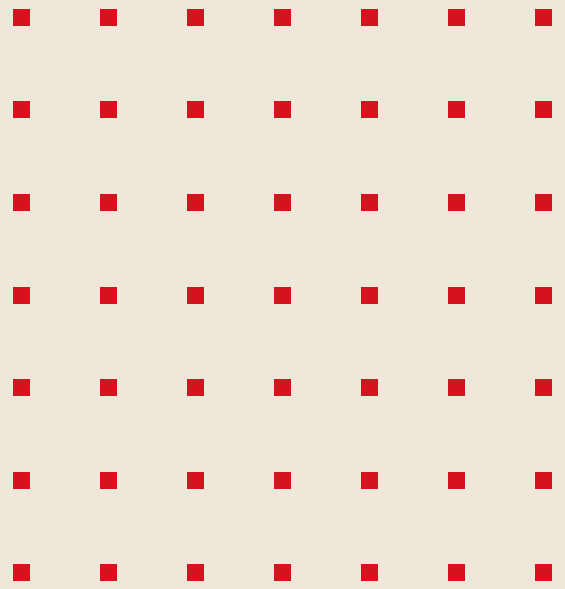
- Une VMC double flux
- Climatisation
- Revêtement de sol souple
- Goulotte périphérique 2 compartiments (courant fort/courant faible)
- Faux plafond
- Charge au sol Mezzanine: 350 kg /m²



SITUATION



- Dijon centre ville et gare TGV:
12 minutes
- Aéroport Dijon Bourgogne:
5 minutes
- Autoroute A311 et A31
à proximité immédiate





À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur  

proudreed.com | veellage.fr

Votre contact

Nicolas HEINTZ
Responsable de la Gestion d'Actifs

nicolas.heintz@proudreed.com
06 73 84 10 02
04 37 25 69 44